

(5)

112247 (97) 0

5000Rs.



// बयनामा कीमती एवं बाजार भाव 10,00,000/- रुपये अक्षरी दस लाख रुपये //

मु0शु0 - 75000-00 रुपये

प0शु0 - 10000-00 रुपये

न0प0शु0 - 10000-00 रुपये

उपकर - 3750-00 रुपये

योग:- 98,750/- रुपये,



विक्रय मूल्य प्रतिफल की राशि 10,00,000/- रुपये अक्षरी दस लाख रुपये पेय आर्डर नंबर-431652 आर्ड0डी0बी0आर्ड0 रायपुर राशि रुपये 6,50,000/- रुपये अक्षरी छः लाख पचास हजार रुपये स्वयं पेय आर्डर नंबर-012189 इण्डियन ओवरसीज बैंक रायपुर शाखा का 3,50,000/- रुपये अक्षरी तीन लाख पचास हजार रुपये का भुगतान बिक्रेता महोदय च्दारा प्राप्त कर लिया गया है। क्रेता महोदय से रकम लेना किसी भी प्रकार से शेष नहीं है। इस बय श्रुदा जमीन में किसी भी प्रकार का कोई बंध नहीं है। जमीन हर तरह से पाक ताफ एवं भार से मुक्त है। संपत्ति का बाजार मूल्य उचित है। कम होने पर बेरी जवाबदारी रहेगी जमीन बिक्री की गई है रहन नहीं है।



भूमि बिक्रेता :- बलंत कुमार वैद उम्र करीबन 34 साल आ0 श्री प्रेमराज वैद

जाति जैन निवासी सदर बाजार रायपुर तहसील को जिला

रायपुर छत्तीसगढ़ प्ल0 50/2177656

Basant Kumar

24880 20/9/2002 कामत 50002

नाम बेदा कृष्ण पति देवराज
साकिन 242 बाजार 214 क जिला 214 क
भारत ...

सविदार ...
साकिन ... 10 13 ...
बास्ते ... कुल कीमत 5000/-

Besant H./श्रीमती ... देवी ताम्रकार
स्व. पति श्री ... ताम्रकार
स्टाफ विभाग, तमोर पारा, धनधा
उप पब्लिक कार्पोरेशन परिसर, धनधा
जिला- दुम (छ. ग.)

...

क द्वारा उप जिला नमका जिला दुम
उप पब्लिक कार्पोरेशन धनधा में दिलाई
20 SEP 2002
30000

Besant

प्रति वाणिज्यिक
के अंतर्गत देय मु. 75000/-
चिपत अविशेष
के अंतर्गत आगंतुक मु. 10000/-
नगर वाणिज्यिक बैंक मु. 10000/-
उप कर मु. 3750/-
वर्षिक शुल्क यदि हो तो

मा- 98750/-





-/- 02 -/-

पेन नंबर- ए.बी.के.पी.डी. - 0685-आर.

भूमि क्रेता :- डा० रविन्द्र भास्कराज उम्र करीबन 48 साल आत्मज
भगवती प्रताप, पता-बी 10-13 हीरा आर्केड

पण्डरी बस स्टैंड रायपुर-तहसील बी. जे. रायपुर

बहसियत संचालक :- श्री रावतपुरा सरकार लोक कल्याण ट्रस्ट बी-10-13

हीरा आर्केड पण्डरी बस स्टैंड रायपुर तहसील बी
जिला रायपुर छत्तीसगढ़, छत्तीसगढ़.

पेन नंबर-ए.टी.डी.पी.बी. - 6705-ती.

बयशुदा जमीन का विवरण :- मौजा चोरहा प० ह० न० 46 रा० नि० म० अधिवारा तहसील
धमधा जिला दुर्ग छत्तीसगढ़ उक्त भूमि भाठा अतिंचित है
तथा तिल का फसल बोया जाता है। जमीन मुख्य सड़क
से नहीं लगी है। भूमि ग्राम से करीबन 1 कि०मी० की
दूरी पर स्थित है। ग्राम पहुँच के लिये कच्ची मार्ग है
यातायात की सुविधा पैदल है। ग्राम में स्कूल है।

खत नंबर	रकबा	लगन	हक भूमिस्वामी
63/2	1.214 हे०/3.00 रुकड़	5.10/-रुपये	भाठा
63/3 का टु	0.786 हे०/2.00 रुकड़		
योग- 02	2.000 हे०/5.00 रुकड़	5.10/-रुपये	भाठा

Basant

सं. ४३७

प्रतिलिपि किस्त बंदी खतौनी आसामीवार *

(95)

प. ह. नं. ... 1687 ... रा. नि. मं. ... 11/11/77 ... तहसील जिला दुर्ग

नाम कास्तकार पिता / पति का नाम एवं निवास स्थान	विक्रय शुदा भूमि का विवरण				
	खसरा नं.	हेक्टर	एकड़	लगान	कैफियत
920 लखन कुमार भा. प्रेमराज	53	9.294	3.00	6.90	भांटा
सा. रायपुर	53	9.402	3.42		
अनिवार	3				
योग :-	2	2.522	5.42	6.90	

- (1) क्या भूमि शासकीय पट्टे की है या नहीं हां / नहीं ✓
यदि हां तो कब से पट्टे पर दी गई है वर्ष
- (2) भूमि सिंचित है अथवा असिंचित : सिंचित / असिंचित ✓
- (3) भूमि की वर्तमान स्थिति :- घनहा / भरी / पथरिली / भांटा / बाड़ी / आबादी / आदि
- (4) कौन सी फसल बोई जाती है : ... लिप
- (5) भूमि एक फसली है या दुफसली : एक फसली / दुफसली
दुफसली होने पर कौन कौन सी फसल बोई जाती है।
- (6) मिसल वन्दोबस्त के अनुसार भूमि का वर्गीकरण : डोम्सा, कन्हार, गभार, मटासी, बाड़ी अथवा अन्य
- (7) ग्राम स्थल से दूरी लगभग : ... 3.5 कि.मी.
- (8) क्या भूमि सड़क से लगी है : हां / नहीं ✓
- (9) समीपस्थ इसी प्रकार की भूमि के बाजार मूल्य प्रति एकड़ ... 1.000000 रुपये प्रति एकड़
- (10) सिंचाई के स्रोत (साधन) : विद्युत पंप / डीजल पंप / कुआ / नहर / तालाब / ...
- (11) यातायात के साधन :
- (12) भूमि पर किस - किस प्रजाति के कितने वृक्ष हैं : ... नहीं
- (13) भूमि पर क्या कोई निर्माण किया हुआ है : हां तो कुआ, पम्प, हाऊस, डेयरी फार्म, अथवा नहीं ✓
- (14) क्रेता विक्रेता के बीच आपसी सौदा मूल्य : ... 1.000000 रुपये प्रति एकड़
- (15) क्या भूमि व्यावसायिक उपयोग की है : हां / नहीं ✓
- (16) अन्य विवरण : स्थल निरीक्षण के समय

उपस्थित कृषक का हस्ताक्षर

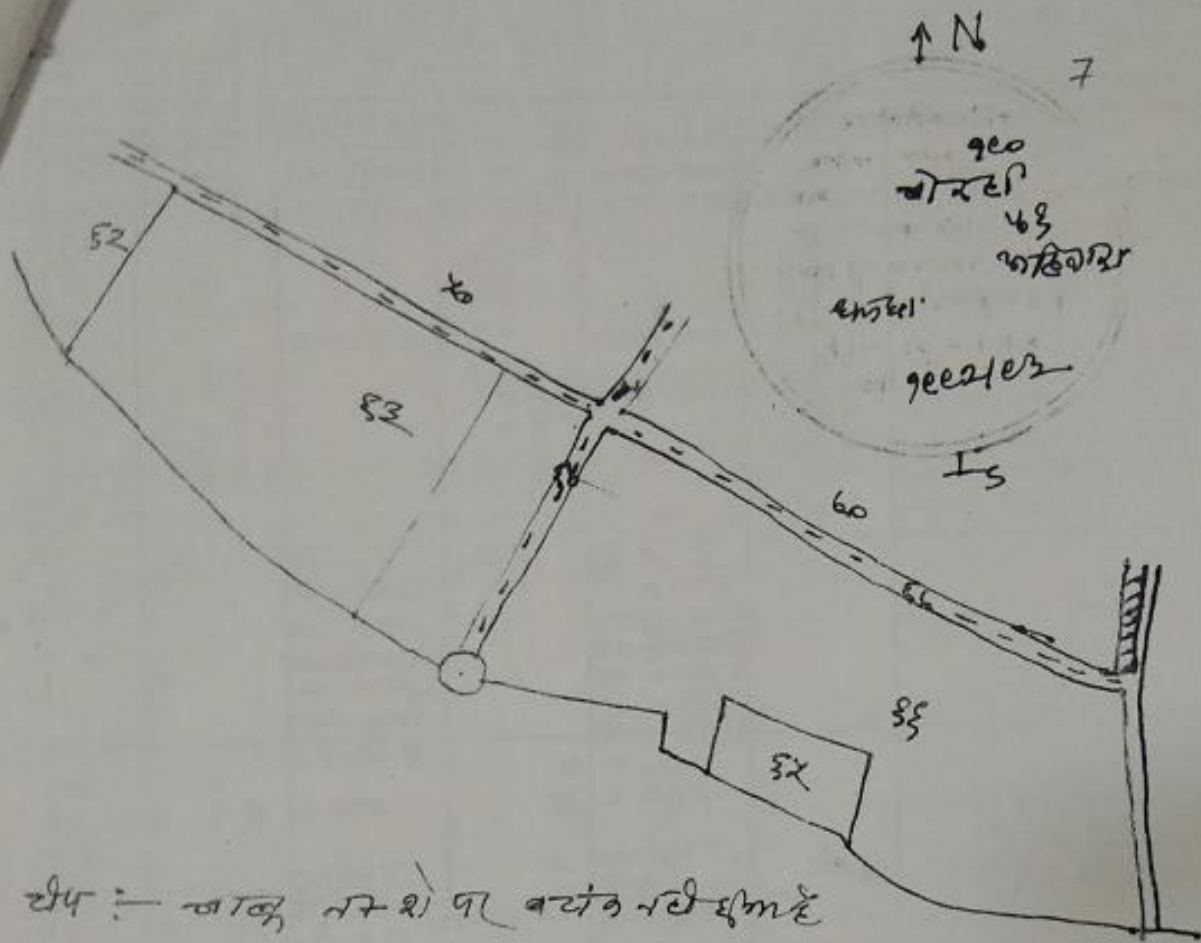
हस्ताक्षर पटवारी

ह. नं. ... तहसील ...

जिला - दुर्ग (उत्तरांचल)

दिनांक

संयम प्रेस, दुर्ग 322972



ਦੀਪ :- ਜਾਕਾ ਜਾ ਰੋ ਪਾ ਕਾਏਂਗ ਰਾਹੀਂ ਫੁਲਾਏ

17.9.2002

17.9.2002

17.9.2002

Basant Singh

18.9.2002





3

खसरा नंबर योग दो रकबा कुल पांच एकड़ लगान पांच रुपये दत्त पैता हक भुमि स्वामी
माठा अ सिंचित

खसरा नंबर 63/2 की सीमा :- उत्तर में घोपड़ा जी की जमीन दक्षिण में जंजगिरी ग्राम
जमीन सिर्फ 1/4
का सरहद पूर्व में बचत पास चम में अन्य की जमीन

खसरा नंबर 63/3 के टुकड़े की सीमा :- उत्तर में घोपड़ा जी की जमीन दक्षिण में जंजगिरी
ग्राम का सरहद पूर्व में बचत जमीन बिजेता की
पश्चिम में सं. न. 63/2

चूंकि मुझ बच करने वाले को रकम की आवश्यकता पड़ने पर अपने हक वो हिस्से
की जमीन को जो कि ग्राम चौरहा में स्थित है तथा माठा जमीन है उसे उपर लिखे
हुता के पास उपर लिखी कीमत में पाक साफ सुथरा बच कर दखल वो कब्जा आज ही
के रोज से दे दिया हुता बचशुदा जमीन को मेरी अनुस्थिति में प्रमाणिकरण करा दें ।
सब लगान पटाये तथा जैसा पाये पैसा उपयोग एवं उपभोग करे मुझ बिजेता को कितनी
भी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है यदि यही भुमि या उसका कुछ भी हिस्सा कितनी
के दावे या उजर करने से हुता महोदय के कब्जे से बाहर निकल जावेगी तो उसकी कुल
मावजा की रकम का देनदार हजना तहत में तथा मेरे वारीतान अपने दीगर जायदाद
से देनदार रहेंगे ।

अतः यह बचनामा तहरीर करा दिया एवं बढ़कर, तुनकर, तमझकर अपने हस्ताक्षर
दो स्वस्थ गवाहों के तमझ किये ताकि तनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे ।

मकत तारीख-20/9/2002 बको इकराम उल्ला खान दोले धमधा

Signature

+ बिजु की जा रही भुमि शासन से पट्टे पर बा मुदान बज से प्राप्त नहीं है इस बिजुय
से भूराजस्व संहिता कि धारा 165 का उलंघन नहीं होता है उक्त हस्तांतरण में मु0 वि0

Signature

11

क्रमांक 2490 दिनांक 20/9/2002 (कामा 5000)
वाप
सामान
कारण
कारण
कारण
कारण
कारण
कारण

SUB TREASURY, SAJA
Dist. Durg (M. P.)

श्रीमती देवी ताम्बकर
सुपरीम
सुपरीम
सुपरीम
सुपरीम
सुपरीम
सुपरीम



Signature

20-SEP-2002





को धारा 27 के अन्तर्गत बाजार मूल्य को प्रमाणित करने वाले किसी भी तथ्यों को नहीं सुपाया गया है। नक्शा साथ में संलग्न है।

नोट:- अधिकार पत्र देने वाले एवं पाने वाले दोनों यह आज दिनांक 20/9/2002 तक जीवित है तथा अधिकार पत्र निरस्त नहीं किया गया है।

विशेष टिप :- यह विवेक क्रेता की ओर से निष्पादित करने हेतु अधिकृत किया गया है।
तथा यह ट्रस्ट एक पंजीकृत ट्रस्ट है जिसे पंजीयक सार्वजनिक न्याय रायपुर
व्दारा अपने प्रकरण क्रमांक 18 व-113 ई।ई. वर्ष 2001-2002 दिनांक-
30/08/2002 के अन्तर्गत पंजीकृत किया गया है तथा सार्वजनिक न्याय
पंजी के सरल क्रमांक 253 दिनांक 03/09/2002 के अन्तर्गत पंजीकृत किया
जा चुका है। उक्त ट्रस्ट के धार्मिक एवं शैक्षणिक उद्देश्यों के पूर्ति हेतु-
ट्रस्ट व्दारा अपने अन्तरनिहित संपत्ति के विस्तार हेतु यह भूमि कृप किया
जा रहा है।

इस विवेकमें कांठ-छांट नहीं है जो विक्रेता व्दारा प्रमाणित है।

- Basant Kaur

विक्रेता

- Basant Kaur

गवाह:- 1. ओम्प्रकाश कोयल आ० गोवर्धन दास कोयल

निवासी सिविल मार्ग रायपुर-ओम्प्रकाश कोयल

क्रेता

2. रविन्द्र शर्मा आ० श्री इन्दुदत्त शर्मा निवासी-

अन्तर्गत बिहार रायपुर-रविन्द्र शर्मा

- Ravi Prasad
20/9/02

⑤

2491 2019/2020

नाम

ड./श्रीमती कमल देवी ताम्रकार





Basant Kumar

६. बस्तावेज लेखक का नाम - बसन्त कुमार

७. आइसेव नम्बर - १

८. बस्तावेज लेखक के आवास का स्थान - बनारस
 तह. नम्बर - १०० - दुर्ग (न.प्र.)

९. निबोधन का क्र. -

बसन्त कुमार के ३

१. पञ्जी नम्बर ५५५

दिनांक २०/१०/०२

की गई कीमत ५०

रुपये

बस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर

Basant Kumar

2492

दिनांक 20/02/2022

संख्या 1 कामत 5000

नाम
 जाति
 माताका
 पति
 पत्नी
 पुत्र
 पुत्र कीमत

SUB TREASURY, SAJA
 Dist. Derg (M. P.)

हस्ताक्षर केसा
 श्रीमती केसा देवी ताम्बकार
 स्व. पति श्री अजीत ताम्बकार
 स्व. पति केसा देवी ताम्बकार
 उप पञ्जीकृत कामत परित, धमघा
 जिला- दुर्ग (म. ग.)



हस्ताक्षर केसा
 श्रीमती केसा देवी ताम्बकार
 स्व. पति श्री अजीत ताम्बकार
 स्व. पति केसा देवी ताम्बकार
 उप पञ्जीकृत कामत परित, धमघा
 जिला- दुर्ग (म. ग.)



10 Rs.



Balraj

बचत कोमत - लक्ष्मी काजार भाव
1000000 रु. सी.डी. बंद कर दिया, मरम्मत है।

2667 20/9/2001 1107

(153)

Basant K

R



Bharat
20/9/01

श्री रावत पार्क
राँची-834001 (C.G.)

V

DIRECTOR
SHRI RAWAT PARK
INTERNATIONAL UNIVERSITY
RAIPUR-834001 (C.G.)

20 SEP 2002

7/25 458 900

श्री रावत पार्क
राँची-834001 (C.G.)

20 SEP 2002



श्री रावत पार्क
राँची-834001 (C.G.)

V

श्री रावत पार्क
राँची-834001 (C.G.)

श्री रावत पार्क
राँची-834001 (C.G.)